

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

1.1. - 31.12.2025

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo
c/o Porin Vesi, PL 5
28101 Pori
Kotipaikka Pori
Y-tunnus 2160342-5

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Numera Palvelut Oy
Lemminkäisenkatu 14-18 B
20520 TURKU

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	21 667,00	21 667,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	245 740,55	289 490,50
Koneet ja kalusto	739 874,91	855 789,47
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	30 562,51	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 037 844,97	1 166 946,97
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 037 844,97	1 166 946,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 693 741,45	8 110 230,26
Siirtosaamiset	67 342,20	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 761 083,65	8 110 230,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 761 083,65	8 110 230,26
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	9 798 928,62	9 277 177,23

TASE	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	6 109 500,00	6 109 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 725 017,14	-2 497 443,72
Tilikauden voitto (tappio)	526 969,92	772 426,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 740 304,78	9 213 334,86
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	0,00	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	20 250,54	9 952,15
Muut velat	35 785,50	51 989,42
Siirtovelat	2 587,80	1 900,80
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	58 623,84	63 842,37
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	58 623,84	63 842,37
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	9 798 928,62	9 277 177,23

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	927 539,32	1 055 424,64
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 750,00	-8 800,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 242,00	-1 242,00
Muut henkilösivukulut	-298,48	-282,08
Henkilöstökulut yhteensä	-9 290,48	-10 324,08
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-364 519,52	-393 001,40
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-364 519,52	-393 001,40
Liiketoiminnan muut kulut	-94 450,06	-91 596,48
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	459 279,26	560 502,68
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	108 806,38	211 923,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	108 806,38	211 923,90
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	568 085,64	772 426,58
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-41 115,72	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	526 969,92	772 426,58

LIITETIEDOT

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityasetusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

toimistorakennus 25v
keskuspuhdistamo 10v
koneet ja laitteet 5-10v
muu kalusto 5v

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä

Rakennusinvestointien arvonlisäveron palautusvastuu. Viimeinen tarkastusvuosi 2025.

	31.12.2025	31.12.2024
Alv-palautusvastuu	0,00	1 676,00

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Porin kaupunki
Otavankatu 5 A
28100 PORI

omistusosuus 100%

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä edellisellä tilikaudella).

LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset		
	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	6 109 500,00	6 109 500,00
Osakepääoma - loppusaldo	6 109 500,00	6 109 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	6 109 500,00	6 109 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	4 828 852,00	4 828 852,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - alkusaldo	-1 725 017,14	-2 497 443,72
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - loppusaldo	-1 725 017,14	-2 497 443,72
Tilikauden voitto (tappio)	526 969,92	772 426,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	3 630 804,78	3 103 834,86
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 740 304,78	9 213 334,86

Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)		
	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 725 017,14	-2 497 443,72
Tilikauden voitto (tappio)	526 969,92	772 426,58
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	3 630 804,78	3 103 834,86

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 526 969,92 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Pori

Aika:

Arto Kilkku toimitusjohtaja	Jouni Palojoki hallituksen puheenjohtaja	Heikki Hiltunen
Saana Hannula nyk. Alajärvi	Jari Mattila	Minna Haavisto

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

Heidi Puputti BDO Oy
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 24
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 53
Myyntilasku	1 - 15
Myyntisuoritus	1 - 13
Ostolasku	1 - 63
Ostosuoritus	1 - 56
Pankki	1 - 56

Osallistujat

KIINTEISTÖ OY LUOTSINMÄEN PUHDISTAMO Suomi

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-02-28 11:41:44 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Arto Kilku

Toimituskanava: Sähköposti

JOUNI PALOJOKI Suomi

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-02-28 12:26:46 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Jouni Palojoki

Toimituskanava: Sähköposti

MINNA HAAVISTO Suomi

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-03-03 08:12:13 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Minna Haavisto

Toimituskanava: Sähköposti

JARI MATTILA Suomi

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-02-28 12:04:57 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Jari Mattila

Toimituskanava: Sähköposti

HEIKKI HILTUNEN Suomi

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-02-28 12:29:51 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Heikki Hiltunen

Toimituskanava: Sähköposti

Allekirjoitettu sähköisellä allekirjoituksella.

2026-03-07 10:31:23 UTC

Allekirjoittaja

Päivämäärä

Saana Alajärvi

Toimituskanava: Sähköposti

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

9b3d74b5-00c1-41ea-8996-867de8d2b8a9 - 2026-03-09 12:21:16 UTC +02:00

BankID / MobileID - 351eac34-84d6-4a3e-9a35-4fa205745f3e - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende